



เทศบาลตำบลทุ่งศรีชุมพล อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์ โทร 0-4406-97659
ปีที่ 13 ฉบับที่ 1 ประจำเดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2566
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหน้าที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่เก็บจาก โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและ สิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีผ่านมามีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน นั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้า ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบ อุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้และไม่เข้าข่ายยกเว้น ตามกฎหมาย

ระยะเวลาการยื่นแบบเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดิน(ภ.ร.ด.2) ณ สำนักงานขององค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

กรณีเงินเพิ่ม

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการ ประเมินแล้ว จะต้องนำเงินค่าเสียภาษีไปชำระภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสีย ภาษีเพิ่ม ดังนี้

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เสีย เพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง
2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เสียเพิ่ม ร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง
3. ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เสียเพิ่ม ร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง
4. ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เสียเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง



บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดละเลยไม่แสดงข้อความในแบบพิมพ์เพื่อ

2. ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่ทดแทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงป้าย อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบ แสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดง ป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

กรณีเงินเพิ่ม

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและ อัตราดังต่อไปนี้

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีป้ายเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้าย ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้ง ให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเพิ่มร้อยละห้าของค่าภาษีป้าย

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มา ขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงาน เจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละสองต่อเดือนของค่าภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่ง เดือน ทั้งนี้ไม่นำเงินเพิ่มตาม ข้อ 1 ข้อ 2 มาคำนวณเพิ่ม ตามข้อนี้ด้วย

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบ คำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวาง โทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวาง โทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท

3. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการภาษี ป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการต้องระวางโทษ ปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท

แจ้งรายการทรัพย์สินตามความจริง ตามความรู้เห็นของ ตนให้ครบถ้วน และรับรองความถูกต้องของข้อความดัง

กล่าวพร้อมทั้งลงวันที่ เดือน ปี และลงลายมือชื่อของตน
กำกับไว้ เว้นแต่จะเป็นเหตุสุดวิสัย ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินสองร้อยบาท

2.ผู้ใดละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ไม่แจ้งรายการเพิ่มเติมรายละเอียดยิ่งขึ้น
เมื่อเรียกร้อง ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดงหรือไม่ตอบ
คำถามเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซักถามผู้รับประเมินใน
เรื่องใบแจ้งรายการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท

3.ผู้ใดยื่นข้อความเท็จ หรือให้ถ้อยคำเท็จ หรือ
ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐาน
เท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยง
การคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตนตามที่ควร
ก็ได้ หรือโดยความเท็จโดยเจตนาละเลย โดยฉ้อโกงโดย
อุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งสิ้นที่จะหลีกเลี่ยง
หรือพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน
ของตนตามที่ควรก็ได้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี

1.ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ
หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการ
อื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร
ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้
ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

2.ป้ายที่ไม่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงเพื่อเสียภาษีป้าย

1.เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดง
รายการภาษีป้าย(ภป.1) **ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี**

4.ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่
หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งให้
นำถ้อยคำหรือสั่งให้ส่งบัญชีหรือเอกสารเกี่ยวกับป้ายมาตรวจสอบ
ภายในกำหนดเวลาอันสมควร ต้องระวางโทษไม่เกิน 6 เดือน
หรือปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้ง
ปรับ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ
ที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุง
ท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของ
บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็น
กรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้น

ที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่
เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มี
หน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสีย ภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบ
แสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) ณ สำนักงานขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่**ภายในเดือนมกราคมของปี
แรก**ที่มีการตราค่าปานกลางของที่ดิน

แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วใช้ได้ทุกปีในรอบ
ระยะเวลา 4 ปีนั้น



ผลิตซ้ำโดย : งานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดเทศบาลตำบลทุ่งศรีชุมพล